



Appartement

1 pièce - 24,34 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

493 € CC

réf. AN005218

TREMBLAY-EN-FRANCE (93290)

▪ Dispo le 02/12/25

Descriptif du bien

IMODIRECT est ravi de vous présenter cet appartement non meublé 1 pièce, situé au 5ème étage et d'une superficie de 24 m², résidence neuve et calme

Le bien se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude et les charges d'immeuble.

Transports : à 10 minutes du RER B.

Bus 15, 39, 45, 642, 643 t'bus 3

1 et 3

Commodités : à proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels.

Les visites sont réalisées sur dossier complet.

Paielement des Frais d'agence en 3x sans frais*

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN005218 - Loyer : 423 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée

▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Urbain

Eau chaude

▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 316,42 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005218